



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

29. St-1037/18

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza DVORAC d.o.o., Zagreb, Pirovec gornji 24, OIB: 16030305694, 15. lipnja 2021.,

riješio je

- I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu BUBLIĆ-COMMERCE d.o.o., Karlovac, Mahično 51, OIB: 62071483432, dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza DVORAC d.o.o., Zagreb, Pirovec gornji 24, OIB: 16030305694 upisane u zemljišne knjige Općinskog suda Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. Karlovac II, i to u: zk. ul. 3880, k.č.br. 1448/14, dvorište, Ulica dr. Vladka Mačeka, površine 1261 m² i zk. ul. 3881, k.č.br. 1448/15, dvorište i gospodarska zgrada, Ul. dr. Vladka Mačeka, površine 2520 m².
- II Utvrđuje se da je kupac nekretnina BUBLIĆ-COMMERCE d.o.o., Karlovac, Mahično 51, OIB: 62071483432 ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 2.564.500,00 kn.
- III Nalaže se kupcu BUBLIĆ-COMMERCE d.o.o., Karlovac, Mahično 51, OIB: 62071483432 položiti kupovninu u iznosu od 2.223.900,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 292273, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 234419. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.). Ako BUBLIĆ-COMMERCE d.o.o., Karlovac, Mahično 51, OIB: 62071483432, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da

mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

- IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. Karlovac II, i to: zk. ul. 3880, k.č.br. 1448/14, dvorište, Ulica dr. Vladka Mačeka, površine 1261 m² i zk. ul. 3881, k.č.br. 1448/15, dvorište i gospodarska zgrada, Ul. dr. Vladka Mačeka, površine 2520 m²:
- Zabilježba da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 715.000.- EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe - Adria - Bank d.d. Croatia d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu i sve troškove. Tražbina po kreditu br. 1634/2001 se otplaćuje u jednakim tromjesečnim anuitetima. Protuvrijednost anuiteta iznosi 30.352,88 EUR, a podmiruje se u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe - Adria - Bank d.d., s time da prvi anuitet dospijeva 01.04.2003., a svaki slijedeći anuitet dospijeva svakog prvog dana u mjesecu za tekuće tromjesečje zaključno do 01.01.2012. god., sa imena i vlasništva DVORAC D.O.O., MBS 020028155, DONJA ŠVARČA 68, KARLOVAC (temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3880 i temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3881)
 - Primlj. 18. lipnja 2002. Z-2360/02
Na temelju solemniziranog Ugovora o kreditu broj 966/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnim zabilježbama na već prenesenim vlasništvima nekretnina od 11. lipnja 2002. god. upisuje se dodatna zabilježba novčane tražbine na nekretninama u A, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 540.000.- EUR-a (petsto četrdeset tisuća eura) prema srednjem tečaju za devize vjerovnika važećem na dan korištenja kredita, uvećano za kamate od 10 % dekurzivno godišnje; kredit se otplaćuje u jednakim tromjesečnim anuitetima u iznosu od 21.511,57 EUR-a, počevši od 01.07.2003., s time da se ugovara trajanje kredita do 01.04.2013., sve po Ugovoru o kreditu br. 966/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnim zabilježbama na već prenesenim vlasništvima nekretnina u korist Hypo Alpe - Adria Bank d.d. zagreb, Koturaška 47 (temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3881 i temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3880)
 - zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-10133/2019,
 - zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1037/18 od 18. ožujka 2020. (Z-5674/2020)
- VI Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. Karlovac II upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

- VII Nekretnine iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja.
- VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.
- IX Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. Karlovac II, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čine nekretnine navedene u stavku I. izreke ovog rješenja na kojoj je upisano razlučno pravo.

Pravomoćnim rješenjem od 18. ožujka 2020., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 29227) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 2.564.500,00 kn dao je ponuditelj BUBLIĆ-COMMERCE d.o.o., Karlovac, Mahično 51, OIB: 62071483432. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 1. ožujka 2021. u 15:00:00, a završila je 24. svibnja 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 11. svibnja 2021. u 00:00:00 sati, a završilo je 24. svibnja 2021. u 23:59:59 te su za tu dražbu uplaćene dvije jamčevine, a uplatitelji su: BUBLIĆ-COMMERCE d.o.o., Karlovac, Mahično 51, OIB: 62071483432 i H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je BUBLIĆ-COMMERCE d.o.o., Karlovac, Mahično 51, OIB: 62071483432 u iznosu od 2.564.500,00 kn, a valjanu ponudu dao je i H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 u iznosu od 2.554.500,00.

Kako je prema izvješću Financijske agencije kupac BUBLIĆ-COMMERCE d.o.o., Karlovac, Mahično 51, OIB: 62071483432, uplatio jamčevinu u iznosu od 340.600,00 kn, to je kupcu na ime razlike uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene naloženo uplatiti iznos od 2.223.900,00 kn. Točka III. rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. st. 2. i 3. OZ-a. Točka IV. i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 1 OZ-a. Točka VI. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 3. OZ-a. Točka VII. rješenja utemeljena je na odredbi članka

108. st. 4. OZ-a. Točka VIII. utemeljena je na odredbi članka 12. SZ-a. Točka IX. određena je odgovarajućom primjenom članka 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Sukladno odredbi čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

U Zagrebu 15. lipnja 2021.

SUTKINJA
Jasminka Gadža

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac
3. Porezna uprava
4. kupac BUBLIĆ-COMMERCE d.o.o., Karlovac, Mahično 51
5. e-oglasna ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: eb2fc-0e01a

Kontrolni broj: 0f765-cbc74-991ce

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.